



Solución de control de acceso Inalámbrica
NiceSecure™



Agosto 2022

SOLUCIONES NiceSecure™	3
Monitoreo 24hrs.....	4
Alarma de Robos.....	5
Detección de Incendios.....	5
Control de Acceso	6
CCTV.....	6
Certificaciones.....	7
.....	7
RESUMEN EJECUTIVO.....	8
USO DEL SISTEMA.....	8
Central Citófono inalámbrico Multiresidencial Niced400.....	9
Central de Citófono inalámbrico Multiresidencial Niced400 - contempla:	9
VALORES SISTEMA DE CITOFOFONIA.....	10
OPCIONAL VALORES SISTEMA DE CCTV	11
Valores.....	11
MONITOREO	12
ADICIONAL SISTEMA DE GRABACION DIGITAL NVR y cámaras extras	12
Cámaras Extras.....	12
CONDICIONES COMERCIALES	13
CONDICIONES TECNICAS.....	13

Cliente: Comunidad Imago Mundi

Contacto: Ricardo Rubio, Eduardo Mauro

Email: rrp.chile@gmail.com emauro.torre.e@gmail.com torrecdelegado@gmail.com

Teléfono: +56968486755

¿QUE ES NICE SECURE?

NICE SECURE™ es una empresa especializada en soluciones electrónicas de Seguridad y Automatización, sus profesionales cuentan con más de 20 años de experiencia y utilizamos productos Europeos de Vanguardia y Diseño en Alarmas de Robo, Incendio, CCTV, Control de Acceso, Automatización Vehicular y Cercos eléctricos.

SOLUCIONES NiceSecure™



Cercos Electricos



Monitoreo 24 horas



Alarma de Robo



Deteccion de
Incendio



Control de Acceso



CCTV



Cercos Eléctricos



NiceSecure™ diseña, instala, mantiene y monitorea Cercos Eléctricos Certificados SEC, de 4 a 24 hebras (cercos a piso), con materiales de alta calidad y durabilidad.

Monitoreo 24hrs

Nuestra central de monitoreo redundante de última generación es capaz de registrar de manera integral las señales de alarmas de robo, incendio y eventos de cámaras de seguridad de manera instantánea, enviando reportes automáticos a nuestros clientes y activando los protocolos de seguridad con las fuerzas policiales y de orden.



Alarma de Robos

NiceSecure™ posee la más moderna plataforma de productos Europeos Líderes mundiales en Alarmas contra Robo, INIM™ que integra además CCTV, Incendio, Control de Acceso Climatización y domótica, controlando todo en forma remota y desde su dispositivo móvil y con monitoreo 24 horas.



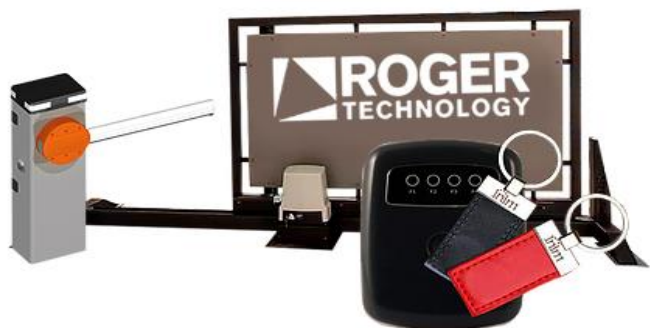
Detección de Incendios

NiceSecure diseña, instala, mantiene y monitorea sistemas de detección de Incendio Certificados bajos los más altos estándares europeos.



Control de Acceso

Control de acceso peatonal y vehicular, lectoras de proximidad, portones y barreras vehiculares de alto tráfico, en NiceSecure™ diseñamos el mejor sistema de acceso con productos de alta calidad y durabilidad de certificación europea.



CCTV

En NiceSecure™ somos especialistas en el diseño, instalación, mantenimiento y monitoreo de Cámaras de Seguridad, Fijas y Móviles, HD con visión nocturna y conectadas a internet para la visualización de las grabaciones e imágenes en vivo desde cualquier dispositivo y desde cualquier parte del mundo, esto complementado con nuestros sistemas de Audio parlante disuasivo y sistemas de alarmas hacen que nuestro sistema sea el más seguro del mercado y al precio más conveniente





Certificaciones

CERTIFICADOS POR OS10 DE CARABINEROS DE CHILE.



INSTALADOR Y CERTIFICADO AUTORIZADO POR SEC



EN 54-2
EN 54-4
EN 12094-1



RESUMEN EJECUTIVO

Según solicitud realizada por cliente, se cotiza:

1) Sistema de Citofonía Profesional inalámbrica GSM.

- Equipo y placa Calle. (1 NICE D400)
- Comandos de puertas eléctricas edificios (3 controladores GSM).
- Integración a chapas eléctricas existentes.

2) Opcional cámara Acceso.

Notas

USO DEL SISTEMA

- En la entrada principal se instala 1 Nice D400, citófono inalámbrico, cuando la visita llega, marca el depto., el residente contesta en su teléfono, y para dejarlo entrar digita "1 1", la Visita ingresa caminando hacia la entrada del edificio A B o C (dependiendo adonde vaya). El residente para Abrirle la puerta de su edificio solo tiene que llamar al número asociado al opengate instalado, y la puerta del edificio se abre (esta llamada no genera cargo).
- La central de Citofonía llama al número de teléfono asociado al departamento, pudiendo ser teléfono fijo (se sugiere para adultos mayores) o móvil, se pueden asociar 2 números telefónicos por departamento (se recomienda para poder administrar bien), si el primer número no contesta después de 20 segundos llama al segundo, este ciclo lo repite 2 veces.
- El residente contesta la llamada, desde su teléfono fijo o móvil (le permite contestar estando fuera de la propiedad esto eleva considerablemente la seguridad del edificio pues evita los intentos de robo por departamentos desocupados), si quiere abrir la puerta de calle digita 11 en su teléfono y la puerta de calle del edificio se abre y Para abrir el portón vehicular digita 22.

Central Citófono inalámbrico Multiresidencial Niced400

Dimensiones y Anatomía General:



Central de Citófono inalámbrico Multiresidencial Niced400 – contempla:

- Capacidad para administrar hasta 400 domicilios identificados con numeraciones diferentes entre 1 y 99999
- Programación simple vía mensajes de texto y alternativa por software.
- Seguridad de administración a través de clave de seis dígitos.
- Dos números telefónicos de llamada asociados a cada domicilio para comunicar al visitante con el residente.
- Facultad para accionar dos dispositivos externos eléctricos durante la comunicación inalámbrica (ej: portón vehicular + puerta peatonal).
- Capacidad hasta 800 números autorizados sin restricción para operar como open gate accionando el dispositivo externo eléctrico.
- principal con llamadas al citófono (ej.: portón vehicular).

- Capacidad hasta 60 números telefónicos autorizados con restricción en tres listas restrictivas: por rango de fecha, por días de la semana y horario, por cantidad de accionamientos.
- Fuente de alimentación externa de 12 volts, incluida.

- Batería de respaldo por hasta 6 horas, incluida.
- Panel frontal de acero inoxidable anti vandálico con teclas cincadas de alta duración y números en bajo relieve, apto para intemperie y condiciones ambientales agresivas, como zonas costeras Display numérico LED de cinco dígitos color rojo de alta luminosidad.
- Dos alarmas programables ante activaciones externas.
- Antena celular interna de alta ganancia, incorporada.
- Carcasa de protección plástica pintable de alta resistencia, a prueba de agua y capaz de soportar operación hasta 65°C.
- Acceso de servicio frontal con llave y chapa de seguridad.
- Chip prepago instalado y con saldo, listo para usar.
- 1 CD con: Manual técnico de instalación, uso y programación.
- Guía rápida de uso y programación.
- Software de administración.



VALORES SISTEMA DE CITOFONIA

- Central Niced400 + Placa de acero inoxidable opcional 170 x 250, fotografada con instrucciones de uso
- Instalación, programación, conexión motor y puerta, materiales menores

Valor neto citófono C/U 740.000 14 UN \$8.880.000

Placa de acero inoxidable iluminada led con instrucciones de uso **opcional** \$90.000 C/U
14 UN \$1.260.000

Total, proyecto \$10.140.000

Debe agregar 19% IVA.

OPCIONAL VALORES SISTEMA DE CCTV

Como complemento se cotizan 2 cámaras IP inalámbricas WIFI, Onvif, instaladas y programadas.

Para visualizar las cámaras estas deben conectarse vía WI FI al router con internet suministrado por el cliente, si es de una casa cercana pudiera ser necesario tener que cambiar el equipo por uno más potente o trasladarlo (de cargo del cliente)

Valores

Código	Descripción	Cant	Valor	Total
30462	CAMARA IP HD+PIR 2MP LENTE 2.8MM DS-2CD2420F-IWHIKV ***	2	\$ 69.867	\$ 139.734
TOTAL EQUIPOS NETO				\$ 139.734

SERVICIOS

Modelo	Descripción	Cant.	Valor	Total
CANAL	Canalización	1	\$ 22.500	\$ 22.500
ETN	CAJA ESTANCA 100X100X60	2	\$ 3.060	\$ 6.120
ALEN	ALARGADOR 6 ENCHUFE	1	\$ 7.958	\$ 7.958
MAT	Materiales Menores	1	\$ 11.245	\$ 11.245
PRG	Programación Equipos, y DVR, DDNS	1	\$ 38.500	\$ 38.500
DP	Desarrollo y Supervisión de proyecto	1	\$ 65.800	\$ 65.800
M.O.	MANO DE OBRA - INSTALACION, PUESTA EN MARCHA y SERVICIO TECNICO	1	\$ 78.667	\$ 78.667
TOTAL, SERVICIOS NETO			\$	230.790
Proveedor: Tecniservi Ipreser S.p.A.				
RUT: 76.207.124-k; Giro Ingeniería y Seguridad, Av. Manquehue sur 520 of. 406, Las Condes				
Contacto: COMERCIAL - 2588 8842, info@tecniservi.cl, www.tecniservi.cl				

MONITOREO

Monitoreo de Seguridad de Cámaras y mantenimiento correctivo y preventivo.

OPCIONAL SOLO DNS cámaras mensual UF 4 neto mensual (incluye DNS profesional cámaras)
UF 1.5 neto (por cada 2 cámaras)

ADICIONAL SISTEMA DE GRABACION DIGITAL NVR y cámaras extras

Código	Descripción	Cant	Valor	Total
30502	NVR 8 CANALES+POE HDMI DS-7608NI-E2/8P HIKVISION	1	\$ 197.846	\$ 197.846
TOTAL EQUIPOS NETO				\$ 139.734

Código	Descripción	Cant	Valor	Total
30507	NVR 4CH+ POE 1080P HDMI/VGA DS-7604NI-E1/4P HIKVISION	1	139.246	\$ 139.246
TOTAL, EQUIPOS NETO				\$ 139.734

Código	Descripción	Cant	Valor	Total
Servicios	Instalación y programación NVR	1	\$67.500	\$ 67.500

Nota: el Disco duro conviene que lo compren directo en cualquier tienda de computadores, un HD Purple de 1, 2 o 3 Tera Sata.

Cámaras Extras

Código	Cámara Extra	Cant	Valor	Total
30462	CAMARA IP HD+PIR 2MP LENTE 2.8MM DS-2CD2420F-IWHIKV ***	1	\$ 69.867	\$ 139.734
TOTAL EQUIPOS NETO				\$ 139.734

Modelo	Instalación y puesta en marcha cámara extra	Cant.	Valor	Total
CANAL	Canalización	1	\$ 11.500	\$ 11.500
ETN	CAJA ESTANCA 100X100X60	1	\$ 3.060	\$ 3.060
PRG	Programación cámara	1	\$ 26.500	\$ 26.500
M.O.	MANO DE OBRA - INSTALACION, PUESTA EN MARCHA y SERVICIO TECNICO	1	\$ 26.500	\$ 26.500
TOTAL SERVICIOS NETO			\$	67.560

Proveedor: Tecniservi Ipreser S.p.A.

RUT: 76.207.124-k; Giro Ingeniería y Seguridad, Av. Manquehue sur 520 of. 406, Las Condes

Contacto: COMERCIAL - 2588 8842, info@tecniservi.cl, www.tecniservi.cl

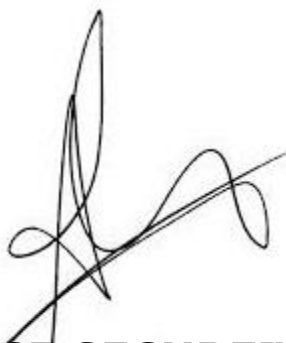
CONDICIONES COMERCIALES

- Valores Netos, debe agregar 19% IVA
- Valor UF, al día de Facturación
- Forma de pago, 50% al inicio y 50% al término de la instalación.
- Facturación 100% contra recepción de Orden de compra.
- Tiempo de Instalación, puesta en marcha y capacitación: **5 días**
- Valides de la Oferta: 15 días.
- Garantía 12 meses

CONDICIONES TECNICAS

- Se proyecta instalación de la central calle en lugar apropiado con energía eléctrica, no contempla trabajos de obras civiles.
- Debe tener cable UTP cat 6 entre motor de portón y donde se instala citófono
- De ser reemplazo de citófono deben estar etiquetados los cables de motor portón y chapa eléctrica.
- De no existir cable entre motor de portón y punto donde se instala citófono se debe evaluar

ATENTAMENTE

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

NICE SECURE™

+(562) 2588 8842 - nicesecure@tecniservi.cl - www.nicesecure.cl